

# COMUNA DOBRUN

## SAT OSICA DE JOS

**LEGENDĂ:**

**LIMITE:**

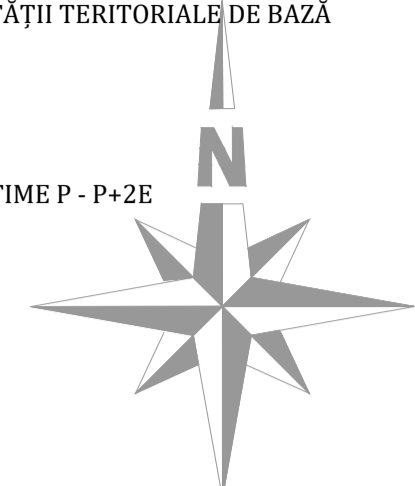
- LIMITA INTRAVILANULUI EXISTENT CONFORM PUG DOBRUN până la desprinderea Comunei Osica de Jos, documentație existentă la Consiliul Județean
- LIMITA INTRAVILANULUI EXISTENT conform Aviz OCPI
- LIMITA TERITORIULUI ADMINISTRATIV AL UNITĂȚII TERRITORIALE DE BAZĂ
- LIMITA ZONEI CENTRALE

**ZONIFICARE:**

- ZONĂ PENTRU LOCUINȚE - REGIM MIC DE ÎNĂLȚIME P - P+2E
- ZONĂ INSTITUȚII PUBLICE ȘI SERVICII
- ZONĂ UNITĂȚI INDUSTRIALE / DEPOZITARE
- ZONĂ UNITĂȚI AGRICOLE
- SPAȚII VERZI PLANTATE, AGREMENT, SPORT
- TERENURI AGRICOLE ÎN INTRAVILAN
- ZONĂ GOSPODĂRIE COMUNALĂ, CIMITIRE
- ZONĂ CONSTRUCȚII AFERENTE LUCRĂRILOR TEHNICO-EDILITARE
- ZONĂ OBIECTIVE CU VALOARE DE PATRIMONIUM
- ZONĂ CĂI DE COMUNICAȚIE RUTIERĂ ȘI AMENAJĂRI AFERENTE
- ZONĂ CĂI DE COMUNICAȚIE FEROVIARĂ ȘI AMENAJĂRI AFERENTE
- APE
- TERENURI VEGETAȚIE JOASĂ (tufisuri, mărăcinișuri situate de-a lungul cursurilor de apă și drumurilor)
- TERENURI FORESTIERE
- TERENURI CE NECESITĂ MĂSURI DE PROTECȚIE / AMELIORARE IMPOTRIVA RISCURILOR NATURALE (INUNDĂȚII, ALUNECĂRI)
- limita zonei de inundabilitate este preluată din Hartile de risc și hazard realizate de Administrația Bazinală de apă (informații preluate de pe site) și din datele preluate de la Primăria Comunei.
- Pe teritoriul Comunei Osica de Jos râul Olteț și pârâul Bobu prezintă risc redus de inundabilitate.
- În privința riscurilor naturale - alunecări pe teritoriul Comunei Osica de Jos nu s-au semnalat astfel de fenomene.
- TERENURI NEPRODUCTIVE
- SUPRAFEȚE SOLICITATE PENTRU INTRODUCERE / SCOATERE DIN INTRAVILAN

**DRUMURI:**

- DRUMURI NAȚIONALE
- DRUMURI JUDEȚENE
- DRUMURI COMUNALE
- STRĂZI ÎN INTRAVILAN



# P.U.G. PLAN URBANISTIC GENERAL

## COMUNA OSICA DE JOS, Jud. OLT

### SITUAȚIA EXISTENTĂ - DISFUNCȚIONALITĂȚI

DOMENII	DISFUNCȚIONALITĂȚI	PRIORITĂȚI
CIRCULAȚIE	- ÎN AFARA STRĂZII PRINCIPALE (DI 643) TOATE CELELALTE STRĂZI DIN OSICA DE JOS ȘI BOBU SUNT NEASFALTATE. LA PLOI TORENȚIALE ȘI LA PRECIPITAȚII ABUNDENTE SE FORMEAZĂ GROPI, FAGASE, DEGRADĂRI DE MARGINE, BURBUȘURI, ETC.	1
	- LIPSESC LUCRĂRI DE SĂNTURI SAU RIGOLE PENTRU SCURGEREA APILOR PLUVIALE;	2
	- LIPSESC PODETE TUBULARE LA INTERSECȚIA DRUMURILOR LATERALE;	3
FOND CONSTRUIT ȘI UTILIZAREA TERENURILOR	- INTERSECȚIILE STRĂZILOR LATERALE NU SUNT AMENAJATE CU RAZE DE CURBURĂ CORESPUNZĂTOARE;	1
	- EXISTĂ STRĂZI CARE NU CORESPUND UNUI PROFIL NORMAL TIP STRĂZI DE CATEGORIEI AIV-A sau a II-B;	1
SPAȚII PLANTATE, AGREMENT, SPORT, TURISM BALNEAR	- MAJORITATEA INSTITUȚIILOR PUBLICE ȘI DE SERVICII SUNT NEMODERNIZATE, PREZINTĂ DEGRADĂRI ALE STRUCTURII ATĂT LA INTERIOR, CĂT ȘI LA EXTERIOR;	1
	- INSUFICIENȚA RESURSELOR MATERIALE CONDUC LA DEGRADAREA FONDULUI CONSTRUIT;	1
PROBLEME DE MEDIU	- NU EXISTĂ SPAȚII PUBLICE PLANTATE, BAZA SPORTIVĂ (STADION) - NEAMENAJATĂ;	1
	- NU EXISTĂ PARCURI PUBLICE AMENAJATE;	1
	- DEPOZITAREA NECONTROLATĂ A DEȘEURILOR ȘI SAU DEȘEJILOR CONSTITUIE O SURSĂ MAJORĂ DE POLUARE ȘI DEGRADARE A TERENURILOR; SE DEPUN DEȘEURI NECONTROLAT PE ALBIILE CURSURILOR DE APĂ, ÎN PĂDURI ȘI PE TERENURI AGRICOLE;	1
PROTEJAREA ZONELOR:	- NU EXISTĂ CONTRACT ÎNCHIEAT CU FIRMĂ AUTORIZATĂ PENTRU RIDICAREA DEȘEURILOR;	1
	- RISC INUNDĂȚII - LA PRECIPITAȚII ABUNDENTE APELE RĂULUI OLTEȚ ȘI ALE PĂRĂULUI BOBU (în aval de Barajul Osica) SE REVARSA PESTE TERENURILE ÎNVECINATE (grădini, terenuri agricole și mai puțin locuințe); DE ASEMENEA LA PRECIPITAȚII ABUNDENTE SE PRODUC SCURGERI DE PE VERSANȚII (la sud de zona locuințe străzile Gusata, Bârșan și Pînău);	1
	- NU EXISTĂ SISTEM DE CANALIZARE CENTRALIZAT;	1
- CU VALOARE DE PATRIMONIUM	- NU SUNT RESPECTATE MĂSURILE DE PROTECȚIE LA MON. ISTORICE ȘI DE ARH. - BISERICA SFÂNTUL NICOLAE" cult ortodox - 1825 - monument istoric - OT-II-m-B-08976;	
	- PE BAZA NORMELOR DE PROTECȚIE SANITARĂ LA CIMITIRUL DIN SATUL OSICA DE JOS	
	- FAȚĂ DE CONSTRUCȚII ȘI CULOARE TEHNICE	
	- NU SE RESPECTĂ DISTANȚA DE PROTECȚIE A CONSTRUCȚIILOR FAȚĂ DE REȚEAUA ELECTRICĂ -LEA 20 (12 m de-o parte și de alta a LEA).	

Expert tehnic					
Verificator tehnic atestat					
VERIFICATOR / EXPERT	NUME	SEMNTATURA	CERINTA	REFERAT / EXPERTIZA NR.	/ DATA
PROIECTANT GENERAL <b>S.C. JOC ART S.R.L.</b> RM. VÂLCEA cod fiscal RO 1470701					Nr. proiect: 1312 05.05.2015
Beneficiar: <b>COMUNA OSICA DE JOS - JUDEȚ OLT</b> COMUNA OSICA DE JOS, JUDEȚ OLT					Faza: P.U.G. 2015-2018 Nr. planșă PL. 2
Sef proiect: arh. DOINA NEGOIȚĂ					
Urbanism: arh. DOINA NEGOIȚĂ					
Desenat: Pr. Maria Dogaroiu					
Denumirea proiectului: <b>PLAN URBANISTIC GENERAL ȘI REGULAMENT LOCAL DE URBANISM al Comunei OSICA DE JOS, Județ OLT</b>					
Denumirea planșei: <b>SITUAȚIA EXISTENTĂ - DISFUNCȚIONALITĂȚI</b>					Scara: 1:5 000

# COMUNA OSICA DE SUS

## SAT BOBU

# COMUNA OSICA DE SUS

BISERICA  
de la BOBU  
CIMITIR