



HOTĂRÂRE

privind: modificarea Hotărârii Consiliului Local Osica de Jos nr. 38 din 29.05.2023, privind concesionarea unei suprafețe de 5,01 ha teren cu destinația curți – construcții aflat în proprietatea privată a comunei Osica de Jos și situat în intravilanul comunei Osica de Jos pentru realizarea investiției "AMPLASARE PANOURI FOTOVOLTAICE pe raza UAT Comuna Osica de Jos, Județul Olt"

Consiliul Local al comunei Osica de Jos, întrunit în ședința ordinară din data de 22.07.2023;

Având în vedere:

- Referatul de aprobare nr. 4110 din 19.07.2023, al primarului comunei Osica de Jos, cu privire la susținerea proiectului de hotărâre;
- Raportul de specialitate nr. 4093 din 19.07.2023, al compartimentului achiziții publice, relații cu publicul, registratură, cu privire la susținerea proiectului de hotărâre;
- Avizul nr. 28 din 19.07.2023, al comisiei de specialitate pentru activități economico - financiare, buget, agricultură, administrarea domeniului public și privat al comunei Osica de Jos, servicii și comerț, programe de dezvoltare economico-socială, amenajarea teritoriului și urbanism, gospodărire comunală și protecția mediului;
- „Avizul favorabil” emis de către Administrația Națională a Rezervelor de Stat și Probleme Speciale, comunicat cu adresa nr.1666 PS din 25.05.2023, pentru teren în suprafață de 35.120 mp, aflat în intravilanul comunei Osica de Jos, Județul Olt;
- „Avizul favorabil” emis de către Administrația Națională a Rezervelor de Stat și Probleme Speciale, comunicat cu adresa nr.1667 PS din 25.05.2023, pentru teren în suprafață de 15.000 mp, aflat în intravilanul comunei Osica de Jos, Județul Olt;
- Adresa nr. 4547 din 22.05.2023, a Agenției pentru Protecția Mediului Olt, cu privire la teren intravilan Ogradă;
- Adresa nr. 4548 din 22.05.2023, a Agenției pentru Protecția Mediului Olt, cu privire la teren intravilan Zootehnie;
- Cartea Funciară nr. 50604 nr. cadastral 50604 Osica de Jos și CF nr. 50574 nr. cadastral 50574 Osica de Jos;
În conformitate cu :
- Prevederile art.108 lit.b), art.129 alin.(1) și alin.(2), alin.6 lit.a), art.302 – art.331 coroborat cu art.362 alin.(1) și alin.(3) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederile Ordinului A.N.C.P.I. nr. 700/2014 privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară;
- Prevederile Hotărârii Consiliului Local Osica de Jos nr.17 din 02.02.2023, cu privind însușirea inventarului bunurilor imobile care alcătuiesc domeniul privat al Comunei Osica de Jos, Județul Olt;
- Prevederile Hotărârii Consiliului Local Osica de Jos nr. 13 din 02.02.2023, privind dezmembrarea imobilului proprietate privată a Comunei Osica de Jos, situat în comuna Osica de Jos, strada Primăriei, nr.2, identificat cu numărul cadastral 50516;

- Prevederile art.8, art.42 alin.4, art.43, art. 47 alin.(4), art.50 alin.(4), art.58 alin.(1), art.59 alin.(1) și alin.(2), art.61 alin.(1), art.62 și art.80 - art. 85 din Legea nr.24/2000 republicată, cu modificările și completările ulterioare, privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative;

În temeiul art. 129 alin.(1) și alin.(2) lit.b) și alin.(4) lit.a), art.139 alin.(3) lit.a), art.196 alin.(1) lit.a), art.197 alin.(4), art.198 alin.(1) și alin.(2), art.199 alin.(1) și alin.(2) și art.200 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019, privind aprobarea Codului Administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

CONSILIUL LOCAL OSICA DE JOS HOTĂRĂȘTE

Art.I. Se modifică articolul 5 din Hotărârea Consiliului Local Osica de Jos nr. 38 din 29.05.2023, privind concesionarea unei suprafețe de 5,01 ha teren cu destinația curți – construcții aflat în proprietatea privată a comunei Osica de Jos și situat în intravilanul comunei Osica de Jos pentru realizarea investiției "AMPLASARE PANOURI FOTOVOLTAICE pe raza UAT Comuna Osica de Jos, Județul Olt" și va avea următorul cuprins:

Art.5. (1) Durata concesiunii terenului curți-construcții prevăzută la alin. (1) pentru realizarea investiției "AMPLASARE PANOURI FOTOVOLTAICE pe raza UAT Comuna Osica de Jos, Județul Olt" este conform datelor din Studiu de Oportunitate/Caietul de sarcini de 25 ani.

(2) Contractul de concesiune poate fi prelungit prin hotărâre a Consiliului Local Osica de Jos, cu condiția ca durata însumată să nu depășească 49 de ani, potrivit art. 306 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, la solicitarea concesionarului înregistrată la concedent cu minim 6 luni înainte de expirarea duratei contractului de concesiune.

(3) Concesionarea terenului se realizează prin procedura de licitație, detaliată în Documentația de atribuire.

(4) Criteriile de atribuire ale contractului de concesiune sunt:

a) nivelul redevenței exprimată în lei/ha/an — 80 puncte;

• pentru cea mai mare dintre redevențe se acordă punctajul maxim alocat factorului de evaluare, respectiv 80 puncte;

• pentru altă redevență decât cea mai mare, se acordă punctajul pentru redevența "n" astfel: $80 \times \text{redevența "n"} / \text{redevența cea mai mare}$;

b) protecția mediului înconjurător – declarație privind respectarea reglementărilor referitoare la protecția mediului, securitatea și sănătatea în muncă, normele de apărare împotriva incendiilor – 20 puncte,

(5) Cesiunea contractului de concesiune sau subconcesionarea lui este interzisă.

Art.II. Se modifică și completează Caietul de sarcini, cu următoarele:

a) art.6 alin.6.1 va avea următorul cuprins: Garanția de participare la licitație este obligatorie și se stabilește la nivelul la 2% din contravaloarea unei redevențe minime stabilite ca preț de pornire.

b) art.6 alin.6.6 va avea următorul cuprins: Taxa de participare la licitație se stabilește la 500 lei și nu se restituie, cu excepția cazului în care licitația se anulează.

c) art.7 alin.7.4 va avea următorul cuprins: Dacă ofertantul declarat câștigător nu încheie contractul în termenul prevăzut la art.7.2, U.A.T. – Comuna Osica de Jos poate încheia contractul cu următorul clasat.

d) art.7 alin.7.5 se abrogă

e) art.7 alin.7.6 se abrogă

Art.III. Se modifică și completează Contractul de concesiune, anexă la documentația de atribuire, cu următoarele:

a) art.7 alin.8 va avea următorul cuprins: Concesionarul este obligat să înceapă lucrările de investiții în maxim 12 luni de la data încheierii contractului de concesiune și se vor executa în maxim 2 ani de la data începerii lucrărilor.

b) art.9 alin.2 lit.e va avea următorul cuprins: în situația în care concesionarul nu a solicitat certificatul de urbanism în termenul de 12 luni de la semnarea contractului de concesiune și nu a realizat investiția în termen de 2 ani de la semnarea contractului de concesiune;

Art.IV. Se modifică și completează Documentația de atribuire, cu următoarele:

a) art.1 alin.1.4 va avea următorul cuprins: Persoanele interesate pot obține documentația de atribuire în baza unei solicitări adresate în acest sens pe suport de hârtie, sau prin mijloace de poștă electronică.

b) art.1 alin.1.6 va avea următorul cuprins: În cazul prevăzut la pct.1.5.U.A.T.-Comuna Osica de Jos are obligația de a pune documentația de atribuire la dispoziția persoanei interesate cât mai repede posibil, într-o perioadă care nu trebuie să depășească 4 (patru) zile lucrătoare de la primirea unei solicitări din partea acesteia. Documentația poate fi ridicată/trimisă și în format digital.

c) art.1 alin.1.11 va avea următorul cuprins: Fără a aduce atingere prevederilor pct.1.9. , U.A.T.Comuna Osica de Jos are obligația de a transmite răspunsul la orice clarificare cu cel puțin 3 zile lucrătoare înainte de data-limită pentru depunerea ofertelor.

d) art.1 alin.1.13 se abrogă

e) art.2 alin.2.4 lit.c va avea următorul cuprins: acte doveditoare privind intrarea în posesia documentației de atribuire de 500 lei (chitanța) și a achitării garanției de participare la licitație în valoarea de 2 % asupra unei redevențe minime de la care pornește licitația, (chitanța sau documentul doveditor privind depunerea garanției de participare, care se constituie prin virament bancar sau printr-un instrument de garantare emis în condițiile legii de o societate bancară ori de o societate de asigurări, care nu se află în situații speciale privind autorizarea ori supravegherea, în condițiile legii). **Taxa de participare la licitație este de 500 lei.**

f) art.2 alin.2.18 se abrogă

g) art.3 alin.3.8 se abrogă

h) art.6 alin.6.1.8 va avea următorul cuprins: balanța de verificare și situațiile financiare anuale, însoțite de recipisele de depunere, (copie certificată);

i) art.7 lit. b) și d) se abrogă

j) art.8 alin.8.1. va avea următorul cuprins: Se stabilește o taxă în cuantum de 500 lei pentru punerea la dispoziția persoanelor interesate a documentației de atribuire, pe suport de hârtie, sau în format digital;

k) art.8 alin.8.2. va avea următorul cuprins: Garanția de participare la licitație, la nivelul la 2% asupra unei redevențe minime de la care pornește licitația respectiv 990 lei.

l) art.8 alin.8.3. va avea următorul cuprins: Taxa de participare la licitație este de 500 lei, nu se restituie, cu excepția cazului în care licitația se anulează.

Art.V. Restul articolelor din Hotărârea Consiliului Local Osica de Jos nr. 38 din 29.05.2023, privind concesionarea unei suprafețe de 5,01 ha teren cu destinația curți – construcții aflat în proprietatea privată a comunei Osica de Jos și situat în intravilanul comunei Osica de Jos pentru realizarea investiției "AMPLASARE PANOURI FOTOVOLTAICE pe raza UAT Comuna Osica de Jos, Județul Olt", rămân în vigoare.

Art.VI. Prin grija Secretarului General al Comunei Osica de Jos, Județul Olt, prezenta hotărâre va fi comunicată, spre ducere la îndeplinire, persoanelor și compartimentelor interesate, spre știință, Instituției Prefectului - Județul Olt.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
Gubendeanu Cezar

CONTRASEMNEAZĂ,
SECRETAR GENERAL AL COMUNEI,
Torcea Daniela

Nr. 47 din 22.07.2023

PROCEDURI OBLIGATORII ULTERIOARE ADOPTĂRII HOTĂRÂRII CONSILIULUI LOCAL NR. 47/22.07.2023			
Nr. crt.	Operațiuni efectuate	Data ZZ/LL/AN	Semnătura persoanei responsabile să efectueze procedura
0	1	2	3
1	Adoptarea hotărârii ¹⁾ s-a făcut cu majoritate ☐ simplă x absolută ☐ calificată ²⁾	01.08.2023	
2	Comunicarea către primar ²⁾	01.08.2023	
3	Comunicarea către prefectul județului ³⁾	01.08.2023	
4	Aducerea la cunoștință publică ⁴⁾ + ⁵⁾	01.08.2023	
5	Comunicarea, numai în cazul celei cu caracter individual ⁴⁾ + ⁵⁾	-	
6	Hotărârea devine obligatorie ⁶⁾ sau produce efecte juridice ⁷⁾ , după caz	01.08.2023	
Extrase din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare:			
¹⁾ Art. 139 alin. (1): „În exercitarea atribuțiilor ce îi revin, consiliul local adoptă hotărâri, cu majoritate absolută sau simplă, după caz.			

(2) Prin excepție de la prevederile alin. (1), hotărârile privind dobândirea sau înstrăinarea dreptului de proprietate în cazul bunurilor imobile se adoptă de consiliul local cu majoritatea calificată definită la art. 5 lit. dd), de două treimi din numărul consilierilor locali în funcție.”

2) Art. 197 alin. (2): „Hotărârile consiliului local se comunică primarului.”

3) Art. 197 alin. (1), adaptat: Secretarul general al comunei comunică hotărârile consiliului local al comunei prefectului în cel mult 10 zile lucrătoare de la data adoptării ...

4) Art. 197 alin. (4): „Hotărârile ... se aduc la cunoștință publică și se comunică, în condițiile legii, prin grija secretarului general al comunei.”

5) Art. 199 alin. (1): „Comunicarea hotărârilor ... cu caracter individual către persoanele cărora li se adresează se face în cel mult 5 zile de la data comunicării oficiale către prefect.”

6) Art. 198 alin. (1): „Hotărârile ... cu caracter normativ devin obligatorii de la data aducerii lor la cunoștință publică.”

7) Art. 199 alin. (2): „Hotărârile ... cu caracter individual produc efecte juridice de la data comunicării către persoanele cărora li se adresează.”

¹ Se completează cu numărul și anul hotărârii consiliului local.

² Se bifează tipul de majoritate cu care s-a adoptat hotărârea consiliului local.

Această hotărâre a fost adoptată de Consiliul Local al Comunei Osica de Jos în ședința ordinară din data de 22 iulie 2023, cu respectarea prevederilor art.139 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019, privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare, cu un nr. de 11 voturi pentru, 0 abțineri și 0 voturi împotriva din numărul total de 11 consilieri prezenți în ședință

Total consilieri	11
Prezenți	11
Pentru	11
Împotriva	-
Abțineri	-

TABEL NOMINAL

cu persoanele din cadrul primăriei cărora li s-a înaintat în original H.C.L. nr. 47/22.07.2023 privind :

modificarea Hotărârii Consiliului Local Osica de Jos nr. 38 din 29.05.2023, privind concesionarea unei suprafețe de 5,01 ha teren cu destinația curți – construcții aflat în proprietatea privată a comunei Osica de Jos și situat în intravilanul comunei Osica de Jos pentru realizarea investiției "AMPLASARE PANOURI FOTOVOLTAICE pe raza UAT Comuna Osica de Jos, Județul Olt"

Nr. crt.	Compartiment/ Instituție	Nume și prenume	Funcția deținută	Data primirii HCL nr. 47/22.07.2023	Semnătura
1	Financiar-contabilitate, taxe și impozite	Matei Adriana – Doina	Referent superior	01.08.2023	
2	Achiziții publice, relația cu publicul, registratură	Rîmboiu Alexandra Grozavu Teodora-Georgiana	Consilier Referent de specialitate	01.08.2023	
3	Administrarea domeniului public și privat, implementare proiecte FEN	Dincă Constantin - Aurel	Inspector de specialitate	01.08.2023	
4	Comisie evaluare oferte	Docu Cristina	Președinte comisie evaluare oferte	01.08.2023	