



**ROMÂNIA
JUDEȚUL OLT
COMUNA OSICA DE JOS
CONSILIUL LOCAL**

Com.Osica de Jos, jud.Olt
E-mail: primariaosicadejos@yahoo.com

Tel: (+40) 0249 455015
Fax: (+40) 0249 455085

HOTĂRÂRE

referitor la: **aprobare regulament de acordare a facilităților fiscale la plata impozitelor și taxelor locale pentru persoanele fizice și juridice pe anul 2016**

Având în vedere:

- Expunerea de motive nr. 3.420 din 24.11.2015, a primarului comunei Osica de Jos, cu privire la susținerea proiectului de hotărâre ;
 - Raportul de specialitate nr. 3.421 din 24.11.2015, al compartimentului taxe și impozite din cadrul aparatului de specialitate al primarului comunei Osica de Jos, cu privire la susținerea proiectului de hotărâre ;
 - Raportul de avizare nr.3.422 din 24.11.2015, al comisiei de specialitate pentru activități economico – financiare, buget, agricultură, administrarea domeniului public și privat al comunei Osica de Jos, servicii și comerț, programe de dezvoltare economico-socială, amenajarea teritoriului și urbanism, gospodărire comunală și protecția mediului ;
 - prevederile art. 456 alin.(2), art.264 alin.(2), art.469 alin.(2), art.470 alin.(3), art. 476 alin.(2), art.485 alin.(1), art.487 din Legea nr. 227/2015, privind Codul Fiscal, cu modificările și completările ulterioare;
 - prevederile art. 36 alin.(2) lit.b) și alin.(4) lit.c) din Legea nr. 215/2001, a administrației publice locale, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- În temeiul art.45 alin.(2) lit.c) și ale art.115 alin.(1) lit.b) din Legea nr.215/2001, Legea administrației publice locale, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

CONSILIUL LOCAL OSICA DE JOS

HOTĂRĂȘTE :

Art. 1. Se aprobă regulamentul de acordare a facilităților fiscale la plata impozitelor și taxelor locale pentru persoanele fizice și juridice pe anul 2016, conform anexei nr.1 la prezenta hotărâre.

Art. 2. Anexa nr. 1 face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 3. Prezenta hotărâre se comunică primarului Comunei Osica de Jos, Compartimentului Taxe și impozite din cadrul Primăriei comunei Osica de Jos și Instituției Prefectului județului Olt.

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
Postelnicu Ilie**



Nr.58 din 02.12.2015

**CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR,
Torcea Daniela**

Această hotărâre a fost adoptată de Consiliul Local al Comunei Osica de Jos în ședința ordinară din data de 02.12.2015, cu respectarea prevederilor art.45 alin.(1) din Legea nr.215/2001, actualizată, cu un nr. de 11 voturi pentru, 0 abțineri și 0 voturi împotriva din numărul total de 11 consilieri prezenți în ședință

**REGULAMENT DE ACORDARE A FACILITĂȚILOR
FISCALE LA PLATA IMPOZITELOR ȘI TAXELOR
LOCALE PENTRU PERSOANELE FIZICE ȘI
JURIDICE PE ANUL 2016**

Art. 1- Se acordă scutirea de la plata impozitului/taxei pe clădiri în anul fiscal 2016 pentru contribuabilii persoane fizice și juridice pentru următoarele clădiri:

a) clădirile care, potrivit legii, sunt clasate ca monumente istorice, de arhitectură sau arheologice, muzee ori case memoriale;

b) clădirile restituite potrivit art. 16 din Legea nr. 10/2001 privind regimul juridic al unor imobile preluate în mod abuziv în perioada 6 martie 1945-22 decembrie 1989, republicată, cu modificările și completările ulterioare, pentru perioada pentru care proprietarul menține afectarea de interes public;

c) clădirile retrocedate potrivit art. 1 alin. (10) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 94/2000 privind retrocedarea unor bunuri imobile care au aparținut cultelor religioase din România, republicată, cu modificările și completările ulterioare, pentru perioada pentru care proprietarul menține afectarea de interes public;

d) clădirea nouă cu destinație de locuință, realizată în condițiile Legii locuinței nr. 114/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare, precum și clădirea cu destinație de locuință, realizată pe bază de credite, în conformitate cu Ordonanța Guvernului nr. 19/1994 privind stimularea investițiilor pentru realizarea unor lucrări publice și construcții de locuințe, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 82/1995, cu modificările și completările ulterioare. În cazul înstrăinării clădirii, scutirea de impozit nu se aplică noului proprietar al acesteia

e) clădirile afectate de calamități naturale, pentru o perioadă de până la 5 ani, începând cu 1 ianuarie a anului în care s-a produs evenimentul;

f) clădirea folosită ca domiciliu aflată în proprietatea sau coproprietatea persoanelor prevăzute la art. 3 alin. (1) lit. b) și art. 4 alin. (1) din Legea nr. 341/2004, cu modificările și completările ulterioare;

g) clădirea folosită ca domiciliu, aflată în proprietatea sau coproprietatea persoanelor ale căror venituri lunare sunt mai mici decât salariul minim brut pe țară ori constau în exclusivitate din indemnizație de șomaj sau ajutor social.

h) clădirile aflate în proprietatea operatorilor economici, în condițiile elaborării unor scheme de ajutor de stat/de minimis având un obiectiv prevăzut de legislația în domeniul ajutorului de stat;

i) clădirile la care proprietarii au executat pe cheltuială proprie lucrări de intervenție pentru creșterea performanței energetice, pe baza procesului-verbal de recepție la terminarea lucrărilor, întocmit în condițiile legii, prin care se constată realizarea măsurilor de intervenție recomandate de către auditorul energetic în certificatul de performanță energetică sau, după caz, în raportul de audit energetic, astfel cum este prevăzut în Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 18/2009 privind creșterea performanței energetice a blocurilor de locuințe, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 158/2011, cu modificările și completările ulterioare;

j) clădirile unde au fost executate lucrări în condițiile Legii nr. 153/2011 privind măsuri de creștere a calității arhitectural-ambientale a clădirilor, cu modificările și completările ulterioare;

k) clădirile deținute de asociațiile de dezvoltare intercomunitară.

Art. 2 – Se acorda scutirea la plata impozitului/taxei pe teren în anul fiscal 2016 pentru contribuabilii persoane fizice și juridice pentru următoarele terenuri:

a) terenul aferent clădirilor restituite potrivit art. 16 din Legea nr. 10/2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare, pe durata pentru care proprietarul menține afectarea de interes public;

b) terenul aferent clădirilor retrocedate potrivit art. 1 alin. (10) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 94/2000, republicată, cu modificările și completările ulterioare, pe durata pentru care proprietarul menține afectarea de interes public;

- c) terenurile afectate de calamități naturale, pentru o perioadă de până la 5 ani;
- d) terenurile aferente clădirii de domiciliu aflate în proprietatea sau coproprietatea persoanelor prevăzute la art. 3 alin. (1) lit. b) și art. 4 alin. (1) din Legea nr. 341/2004, cu modificările și completările ulterioare;
- e) terenurile aferente clădirii de domiciliu aflate în proprietatea sau coproprietatea persoanelor ale căror venituri lunare sunt mai mici decât salariul minim brut pe țară ori constau în exclusivitate din indemnizație de șomaj sau ajutor social.
- f) terenurile aflate în proprietatea operatorilor economici, în condițiile elaborării unor scheme de ajutor de stat/de minimis având un obiectiv prevăzut de legislația în domeniul ajutorului de stat;
- g) terenurile din extravilan situate în situri arheologice înscrise în Repertoriul Arheologic Național folosite pentru pășunat; h) terenul situat în extravilanul localităților, pe o perioadă de 5 an ulteriori celui în care proprietarul efectuează intabularea în cartea funciară pe cheltuială proprie;
- i) suprafețele terenurilor afectate de cercetările arheologice, pe întreaga durată a efectuării cercetărilor.

Art. 3 – Se acorda scutirea la plata impozitului pe mijloace de transport agricole utilizate efectiv în domeniul agricol in anul fiscal 2016 pentru contribuabilii persoane fizice si juridice pentru următoarele categorii de mijloace de transport:

- a) tractoare ;
- b) masini autopropulsate pentru lucrari agricole, cu roti, care pastreaza caracteristicile de baza ale unui tractor ;
- c) utilaje tractate interschimbabile agricole, utilizate la prelucrarea pamantului, exclusiv cele pentru transportarea recoltei (pe camp sau din camp) si a produselor finite ;

Art.4 – Se acorda scutirea la plata taxei pentru eliberarea certificatelor, avizelor și autorizațiilor in anul fiscal 2016 pentru contribuabilii persoane fizice si juridice, pentru:

- a) lucrări de întreținere, reparare, conservare, consolidare, restaurare, punere în valoare a monumentelor istorice astfel cum sunt definite în Legea nr. 422/2001 privind protejarea monumentelor istorice, republicată, cu modificările ulterioare, datorate de proprietarii persoane fizice care realizează, integral sau parțial, aceste lucrări pe cheltuială proprie;
- b) lucrări destinate păstrării integrității fizice și a cadrului construit sau natural al monumentelor istorice definite în Legea nr. 422/2001, republicată, cu modificările ulterioare, finanțate de proprietarii imobilelor din zona de protecție a monumentelor istorice, în concordanță cu reglementările cuprinse în documentațiile de urbanism întocmite potrivit legii;
- c) lucrări executate în condițiile Ordonanței Guvernului nr. 20/1994 privind măsuri pentru reducerea riscului seismic al construcțiilor existente, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

Art.5 – Se acorda scutirea la plata taxelor speciale in anul fiscal 2016 pentru contribuabilii persoane fizice si juridice, astfel :

- pentru următoarele categorii de persoane fizice:
 - a) veteranii de război, văduvele de război și văduvele nerecăsătorite ale veteranilor de război;
 - b) persoanele prevăzute la art.2 lit.a), c)-e) din Ordonanța Guvernului nr.82/2006, pentru recunoașterea meritelor personalului armatei participant la acțiuni militare;
 - c) persoanele fizice prevăzute la art. 1 din Decretul-lege nr. 118/1990, republicat, cu modificările și completările ulterioare, privind acordarea unor drepturi persoanelor persecutate din motive politice, precum și celor deportate;
 - d) persoanele cu handicap grav sau accentuat, persoanele încadrate în gradul I de invaliditate si reprezentanții legali ai minorilor cu handicap grav sau accentuat și ai minorilor încadrați în gradul I de invaliditate.
 - e) persoanele prevăzute la art.3 alin.(1), lit.b) și art.4 alin.(1) din Legea nr.341/2004.

f) persoanele ale căror venituri lunare sunt mai mici decât salariul minim brut pe țară, ori constau în exclusivitate din indemnizația de șomaj sau ajutor social.

g) institutiile sau unitatile care functioneaza sub coordonarea Ministerului Educatiei si Cercetarii Stiintifice sau a Ministerului Tineretului si Sportului, cu exceptia incintelor folosite pentru activitati economice.

h) fundațiile testamentare constituite conform legii, cu scopul de a întreține, dezvolta și ajuta instituții de cultură națională, precum și de a susține acțiuni cu caracter umanitar, social și cultural.

i) organizațiile care au ca unică activitate acordarea gratuită de servicii în unități specializate care asigură găzduire, îngrijire socială și medicală, asistență, ocrotire, activități de recuperare, reabilitare și reinsertie socială pentru copii, persoane cu handicap, persoane vârstnice, precum și pentru alte persoane aflate în dificultate, în condițiile legii.

î) impozitul pe clădiri se reduce cu 50% pentru clădirile nou construite deținute de cooperațiile de consum sau meșteșugărești, dar numai pentru primii 5 ani de la data achiziției clădirii.

j) nu se datorează impozit pe teren pentru terenurile forestiere administrate de Regia Națională a Pădurilor – Romsilva, cu excepția celor folosite în scop economic.

Art.6– Se acordă scutirea la plata impozitului/taxe pe cladiri in anul fiscal 2016 pentru contribuabilii persoane fizice pentru :

b) clădirea folosită ca domiciliu, aflată în proprietatea sau coproprietatea persoanelor ale căror venituri lunare sunt mai mici decât salariul minim brut pe țară ori constau în exclusivitate din indemnizație de șomaj sau ajutor social.

Art.7– Se acordă scutirea la plata impozitului/taxe pe teren in anul fiscal 2016 pentru contribuabilii persoane fizice pentru:

b) terenurile aferente clădirii de domiciliu aflate în proprietatea sau coproprietatea persoanelor ale căror venituri lunare sunt mai mici decât salariul minim brut pe țară ori constau în exclusivitate din indemnizație de șomaj sau ajutor social.

Art. 8– Se acordă scutirea la plata impozitului pe mijloace de transport hibride in anul fiscal 2016 pentru contribuabilii persoane fizice si juridice.

Art.9- Scutirile și reducerile la plata impozitului/taxe pe clădiri, a impozitului/taxe pe teren, a impozitului pe mijloace de transport prevăzute la art.1, 2, 3, 6,7, 8 din prezenta hotărâre se acordă pe bază de cerere, la care se anexează documente justificative, care să ateste situația persoanei beneficiare, care au fost emise pana la data de 31 decembrie 2015 și sunt depuse la compartimentul de specialitate ale autorității publice locale până la data de 31 martie 2016 inclusiv. Se aplică începând cu data de 1 ianuarie 2016.

Scutirile la plata taxelor prevazute la art.4 și 5 din prezenta hotărâre, se acordă pe baza de cerere, la care se anexează documente justificative, care să ateste situația persoanei beneficiare.

Persoanele fizice și juridice beneficiare a scutirilor și reducerilor din prezenta hotărâre sunt obligate ca în cazul în care, pe parcursul anului, intervin modificări în actele doveditoare care atestă calitatea de persoană beneficiară, să se prezinte la compartimentul de specialitate din cadrul Primăriei în vederea actualizării situației fiscale.

Art.10 - Prezenta hotărâre se aplică începând cu data de 01 ianuarie 2016.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

Postelnicu Ilie



CONTRASEMNEAZĂ

SECRETAR,

Torcea Daniela

