



ROMÂNIA
JUDEȚUL OLT
COMUNA OSICA DE JOS
CONSILIUL LOCAL

Cod fiscal 16579643

Tel: (+40) 0249 455015

E-mail:primariaosicadejos@yahoo.com

Fax: (+40) 0249 455085

HOTĂRÂRE

referitor la: **concesionarea, fără licitație publică, a unui spațiu aparținând domeniului privat al comunei Osica de Jos, Județul Olt ;**

Având în vedere:

- Expunerea de motive nr.1865 din 23.05.2017, a primarului comunei Osica de Jos, cu privire la susținerea proiectului de hotărâre ;
- Raportul de specialitate nr. 1866 din 23.05.2017, al doamnei Torcea Daniela, secretar al comunei Osica de Jos, cu privire la susținerea proiectului de hotărâre ;
- Raportul de avizare nr. 1867 din 23.05.2017, al comisiei de specialitate pentru activități economico –financiare, buget, agricultură, administrarea domeniului public și privat al comunei Osica de Jos, servicii și comerț, programe de dezvoltare economico – socială, amenajarea teritoriului și urbanism, gospodărire comunală și protecția mediului ;
- Prevederile Hotărârii Consiliului Local al comunei Osica de Jos nr. 41 din 19.09.2005, cu privire la trecerea din domeniul public în domeniul privat al Comunei Osica de Jos, a imobilului în care funcționează dispensarul uman Osica de Jos și terenului aferent în suprafață de 2050 mp ;
- Prevederile Anexei la Ordinul comun nr. 946/2004 al Ministerului Sănătății și 299/2004, al Ministerului Administrației și Internelor pentru aprobarea modelului-cadru al contractului de concesiune încheiat în temeiul Hotărârii Guvernului nr. 884/2004 privind concesionarea unor spații cu destinația de cabinete medicale ;
- Prevederile art. 2 alin. (1) și alin.(2), art. 3 alin. (1) și (2) lit. „c”, art. 4 alin. (1), art. 8 alin. (1) și art. 10 alin. (1) din Hotararea Guvernului nr. 884/2004 privind concesionarea unor spații cu destinația de cabinete medicale, cu modificările si completările ulterioare;
- În conformitate cu prevederile art. 1 alin. (3) și art. 14 alin.(3) și alin.(4) din Ordonanța Guvernului nr. 124/1998 privind organizarea și funcționarea cabinetelor medicale, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederile art.8, art.42 alin.4, art.43 și art.80 - art. 85 din Legea nr.24/2000 republicată, cu modificările și completările ulterioare, privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative;
- În temeiul art. 36 alin. (2) lit. „c” , alin. (5) lit. „b”, art. 45 alin. (3) și art. 115 alin. (1) lit. „b” din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicată, cu modificările si completările ulterioare;

CONSILIUL LOCAL OSICA DE JOS HOTĂRĂȘTE

Art.1.(1) Se aprobă concesionarea, fără licitație publică, a unui spațiu aparținând

domeniului privat al comunei Osica de Jos, în care funcționează Cabinet Medical Individual Dr. Gagi Doru – Irinel, situat în localitatea Osica de Jos, str. Principală nr. 153, comuna Osica de Jos, județul Olt, compus din 7 (șapte) camere, în suprafață totală de 101,36 mp, conform schiței spațiului, care va constitui anexă la contractul de concesiune.

(2) Spațiul concesionat potrivit alin. (1) va fi utilizat doar în scopul desfășurării de activități medicale.

(3) Concesionarea se face prin contractul de concesiune încheiat între concedent și concesionar, respectiv între Consiliul Local Osica de Jos, reprezentat prin primar, Pistol Marian și Cabinet Medical Individual Dr. Gagi Doru - Irinel, reprezentat prin medic Gagi Doru – Irinel, în calitate de medic specialist, considerat anexă la prezenta hotărâre.

Art.2. Durata concesiunii este de 5 ani, începând de la data de 02.06.2017 și până la data de 02.06.2022, putând fi prelungită pentru o perioadă egală cu cel mult jumătate din durata sa inițială.

Art.3. (1) Redevența pentru spațiul concesionat este de 1 euro/mp/an în primii 5 ani.

(2) După primii 5 ani, nivelul minim al redevenței se va stabili de către concedent, pornind de la prețul pieței, sub care redevența nu poate fi acceptată.

(3) Plata redevenței se va face în primul trimestru al anului în curs.

Art.4. Se împuternicește primarul comunei Osica de Jos, domnul Pistol Marian, în vederea semnării contractului sus-menționat.

Art.5. Cu drept de contestație la instanța de contencios administrativ, conform Legii nr. 544/2004 – Legea contenciosului administrativ, cu modificările și completările ulterioare, în termenul prevăzut de lege.

Art.6. Prezenta hotărâre va fi adusă la cunoștință publică, prin afișare și se va comunica Primarului comunei Osica de Jos, Cabinet Medical Individual Gagi Doru Irinel, compartimentului financiar – contabilitate, compartimentului taxe și impozite și Instituției Prefectului – județul Olt, în termenul prevăzut de lege.

Art.7. Primarul comunei Osica de Jos va asigura aducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri, prin compartimentul taxe și impozite din cadrul aparatului de specialitate al primarului comunei Osica de Jos, județul Olt.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,



Nr. 41 din 30.05.2017

CONTRASEMNEAZĂ,
SECRETAR,
Torcea Daniela

Această hotărâre a fost adoptată de Consiliul Local al Comunei Osica de Jos în ședința ordinară din data de 30 mai 2017, cu respectarea prevederilor art.45 alin.(1) din Legea nr.215/2001, actualizată, cu un nr. de 10 voturi pentru, 0 abțineri și 0 voturi împotrivă din numărul total de 10 consilieri prezenți în ședință

Total consilieri	10
Prezenți	10
Pentru	10
Împotrivă	-
Abțineri	-